

Bouwnummer	Eiland	Woonopp. in ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup> perceelopp	aantal (slaap)kamers	Tuinligging	Koopsom VON
<b>Appelmunt vier-onder-een-kapwoningen</b>						
9	N3	135	292	4 (3)	zuidoost	€ 645.000
10	N3	135	177**	4 (3)	zuidoost	€ 599.500
11	N3	135	183**	4 (3)	zuidoost	€ 599.500
12	N3	135	287	4 (3)	zuidoost	€ 645.000
33	Z3	135	258	4 (3)	zuidoost	€ 640.000
34	Z3	135	195**	4 (3)	zuidoost	€ 599.500
35	Z3	135	182**	4 (3)	zuidoost	€ 599.500
36	Z3	135	240	4 (3)	zuidoost	€ 640.000
<b>Edelmunt twee-onder-een-kapwoningen</b>						
5	N2	135	252	4 (3)	zuidoost	€ 677.500
6	N2	135	293	4 (3)	zuidoost	€ 697.500
16	N4	135	227	4 (3)	zuidoost	€ 667.500
17	N4	135	272	4 (3)	zuidoost	€ 692.500
19	N5	135	265	4 (3)	zuidoost	€ 695.000
20	N5	135	265	4 (3)	zuidoost	€ 695.000
27	Z4	135	284	4 (3)	zuidoost	€ 699.500
28	Z4	135	284	4 (3)	zuidoost	€ 699.500
31	Z4	135	274	4 (3)	noordwest	€ 695.000
32	Z4	135	274	4 (3)	noordwest	€ 695.000
39	Z3	135	296	4 (3)	noordwest	€ 702.500
40	Z3	135	296	4 (3)	noordwest	€ 702.500
<b>Dille twee-onder-een-kapwoningen</b>						
2	N2	204	464	7 (6)	noordwest	€ 899.500
3	N2	204	466	7 (6)	noordwest	€ 899.500
13	N4	204	466	7 (6)	noordwest	€ 899.500
14	N4	204	469	7 (6)	noordwest	€ 899.500
<b>Kamille twee-onder-een-kapwoningen</b>						
22	Z5	204	359	7 (6)	zuidoost	€ 859.500
23	Z5	204	359	7 (6)	zuidoost	€ 859.500
<b>Waterlelie vrijstaande villa's</b>						
4	N2	175	428	6 (5)	rondom	€ 909.500
8	N3	175	463	6 (5)	rondom	€ 939.500
15	N4	175	432	6 (5)	rondom	€ 909.500
<b>Kroonkruid vrijstaande villa's</b>						
1	N1	204	659	8 (6)	rondom	€ 1.199.500
7	N3	204	574	8 (6)	rondom	€ 1.029.000
18	N5	204	703	8 (6)	rondom	€ 1.179.000
21	Z6	204	714	8 (6)	rondom	€ 1.219.000
26	Z4	204	681	8 (6)	rondom	€ 1.059.000
41	Z3	204	680	8 (6)	rondom	€ 1.059.000
<b>Ridderspoor vrijstaande villa's</b>						
25	Z5	228	758	8 (6)	rondom	€ 1.259.000
30	Z4	228	716	8 (6)	rondom	€ 1.279.000
37	Z3	228	559	8 (6)	rondom	€ 1.199.500
<b>Guldenroede vrijstaande villa's</b>						
24	Z5	258	674	7 (6)	rondom	€ 1.389.500
29	Z4	258	695	7 (6)	rondom	€ 1.399.500
38	Z3	258	700	7 (6)	rondom	€ 1.399.500

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 4,5 % per jaar.
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

De perceelsoppervlakten van de woningen in Zwethof zijn inclusief talud en beschoeiing. Het water rondom de eilanden is in eigendom van de gemeente Zoeterwoude.

\*\* De perceelgrootten van de tussenwoningen Appelmunt zijn inclusief de grond onder en rondom de fietsenberging gesitueerd op het erf, t.w. bouwnummer 10 - ca. 8 m<sup>2</sup>, bouwnummer 11 - ca. 14 m<sup>2</sup>, bouwnummer 34 - ca. 20 m<sup>2</sup> en bouwnummer 35 - ca. 6 m<sup>2</sup>

**Inlichtingen en verkoop**

De Makelaars  
Schoutenhoek 40  
2722 EJ Zoetermeer  
telefoon: 079 - 3238838  
info@demakelaars.nu

De brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op [www.woneninzwethof.nl](http://www.woneninzwethof.nl) zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 29 juli 2021

[www.woneninzwethof.nl](http://www.woneninzwethof.nl)  
[www.am.nl](http://www.am.nl)