Zwethof

41 exclusieve woningen in Zoeterwoude-Dorp **AV.715410**

Bouwnummer	Eiland	Woonopp. in ca m²	ca m² perceelopp	aantal (slaap)kamers	Tuinligging	Koopsom VON
Edelmunt	**twee-onder-een-kapwoning**					
16	N4	135	227	4 (3)	zuidoost	€ 697.500

Niet genoemde bouwnummers zijn verkocht

De perceelsoppervlakten van de woningen in Zwethof zijn inclusief talud en beschoeiing. Het water rondom de eilanden is in eigendom van de gemeente Zoeterwoude.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

* Verschuldigde rente over grond tot 1 mei 2022
* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
* Kosten van architect en overige adviseurs.
* Toezichtkosten tijdens de bouw.
* Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
* Gemeentelijke leges.
* Notariskosten voor de aankoop van het huis.
* Verkoopkosten.
* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

* rente over grond en eventueel vervallen termijnen vanaf 1 mei 2022 met een rentepercentage van 4,5%
* Kosten voor meerwerk.
* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
* Renteverlies tijdens de bouw.

Bouwkundige opties

De volgende bouwkundige opties worden standaard uitgevoerd en de koopsom is met de kosten hiervoor verhoogd.

Edelmunt bouwnummer 16:	brede schuifpui achtergevel (hout)
	dakkapel slaapkamer 1, met verrekening van dakramen

Inlichtingen en verkoop

De Makelaars
Schoutenhoek 40
2722 EJ Zoetermeer
telefoon: 079 - 3238838
info@demakelaars.nu

De brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op www.woneninzwethof.nl zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 28 februari 2022

www.woneninzwethof.nl
www.am.nl